



# Beursstraat 4 A Emmeloord

**TE HUUR**

€ 975,- excl. btw per maand



**Slotervijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](http://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

## **Te huur: Beursstraat 4 A te Emmeloord**

Kantoorruimte in het hart van Emmeloord

Wij bieden een representatieve kantoorruimte te huur aan, gelegen aan de Beursstraat 4a te Emmeloord. Deze kantoorruimte van circa 70 m<sup>2</sup> bevindt zich op de 1e verdieping, met een eigen entree en alle benodigde voorzieningen voor een comfortabele werkomgeving. U loopt zo de deur uit om even te winkelen of voor een lekkere bak koffie in één van de restaurants.

### **Kenmerken**

- Oppervlakte: Circa 70 m<sup>2</sup>;
- Ligging: 1e verdieping, midden in het centrum van Emmeloord.

### **Voorzieningen**

- o Eigen entree;
- o Eigen toilet;
- o Mooie houten vloer;
- o Pantry;
- o Kantoorruimte met aparte spreekkamer;
- o Grote raampartijen voor mooi daglicht;
- o Systeemplafond met ledverlichting;
- o Airconditioning voor een aangenaam werkklimaat;

### **Locatie**

- Gelegen in het hart van Emmeloord, tegenover hotel-restaurant Grand café 't Voorhuys en restaurant Eindeloos.
- Alle voorzieningen op loopafstand.

De kantoorruimte is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele werkomgeving in het bruisende centrum van Emmeloord. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de airconditioning en het systeemplafond met ledverlichting bijdragen aan een comfortabele en productieve werkomgeving.

### **Parkeren**

Op loopafstand zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

### **Huurprijs**

€ 975,-- excl. btw per maand (exclusief energielasten)

# Omschrijving

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

## **Betalingen**

Per maand of per kwartaal vooraf.

## **Huurgarantie**

Huurder dient een bankgarantie te stellen inclusief een eventueel voorschot van de servicekosten.

## **Oplevering**

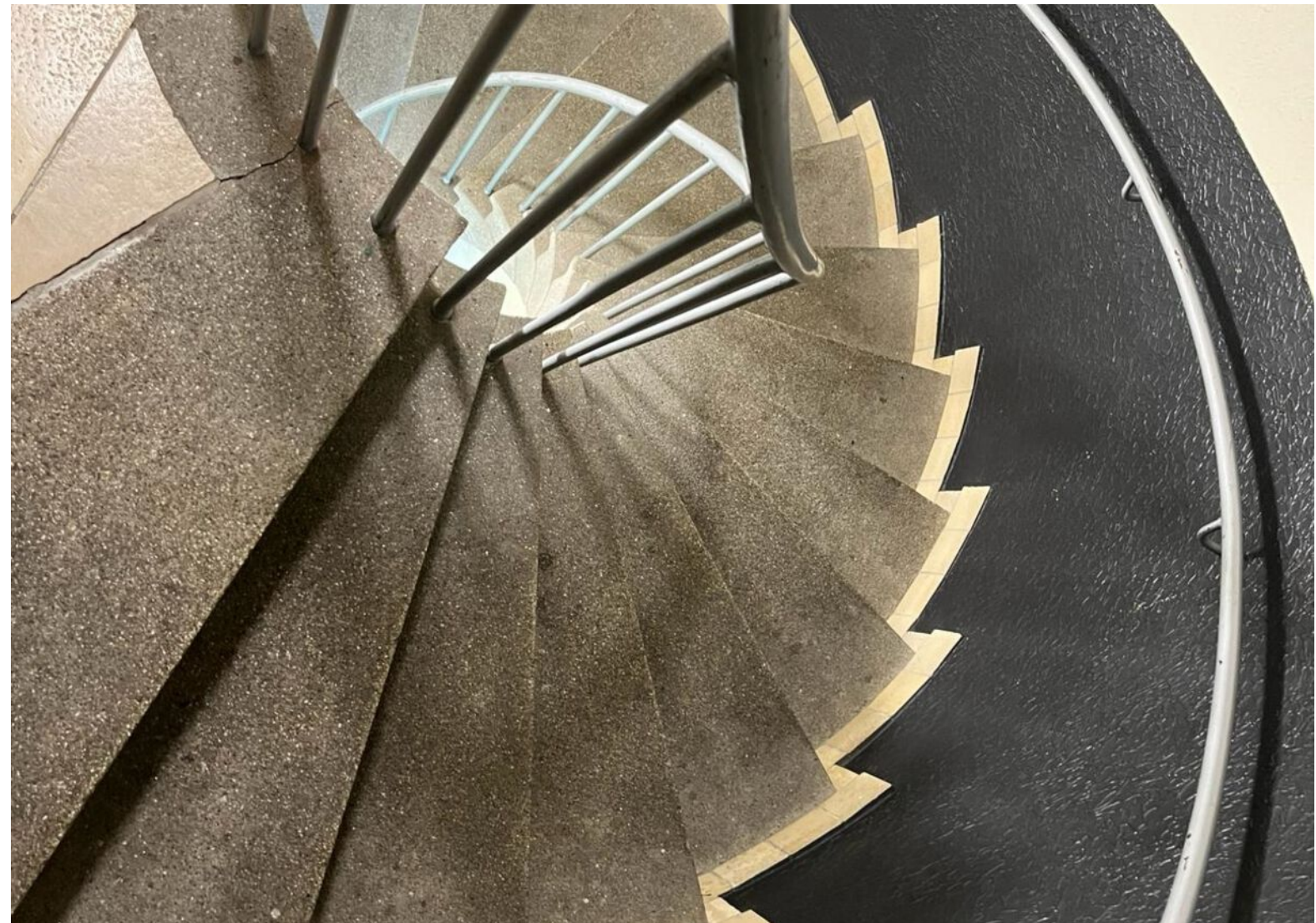
In overleg met eigenaar.

## **Voorbehoud**

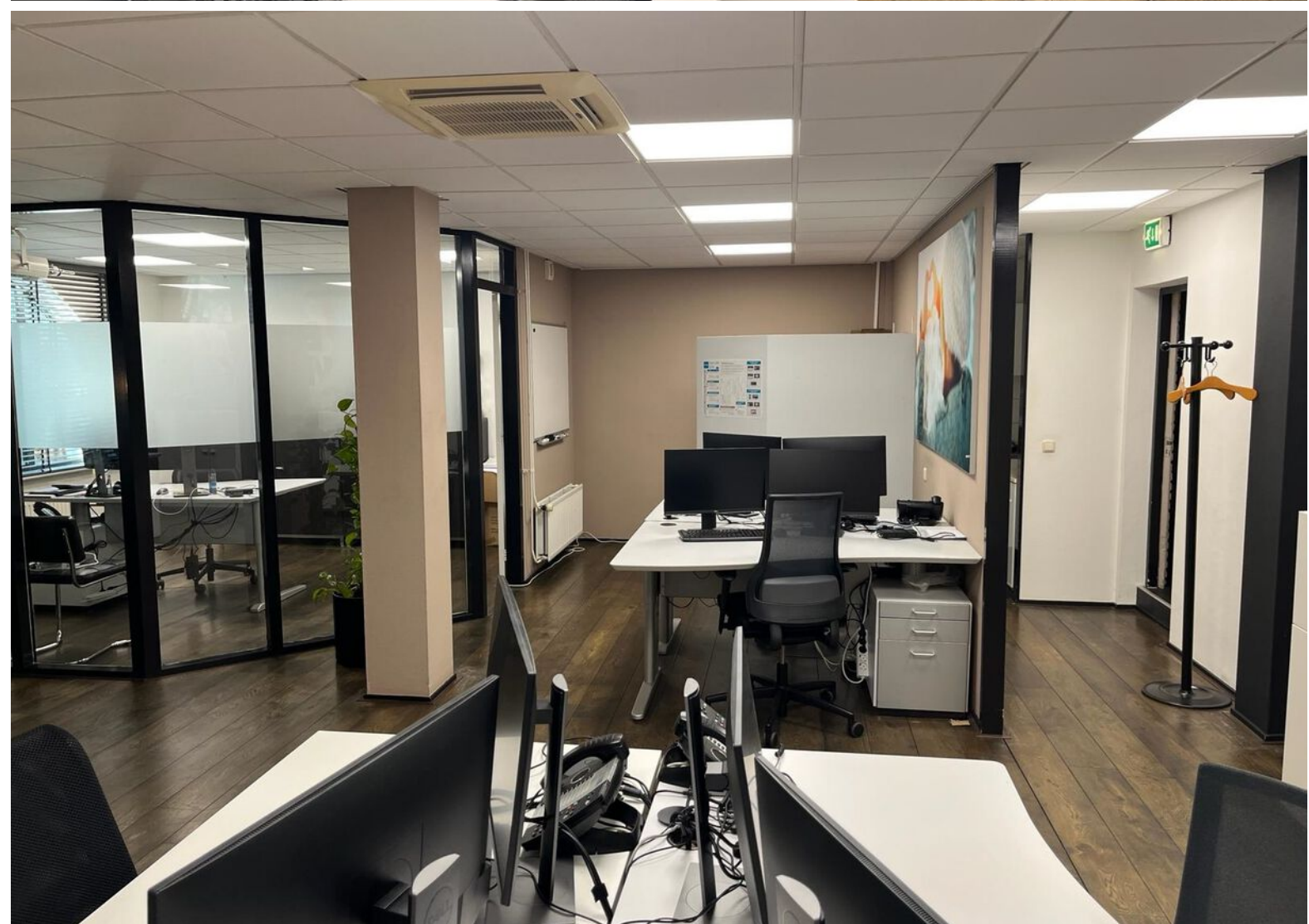
Goedkeuring eigenaar.

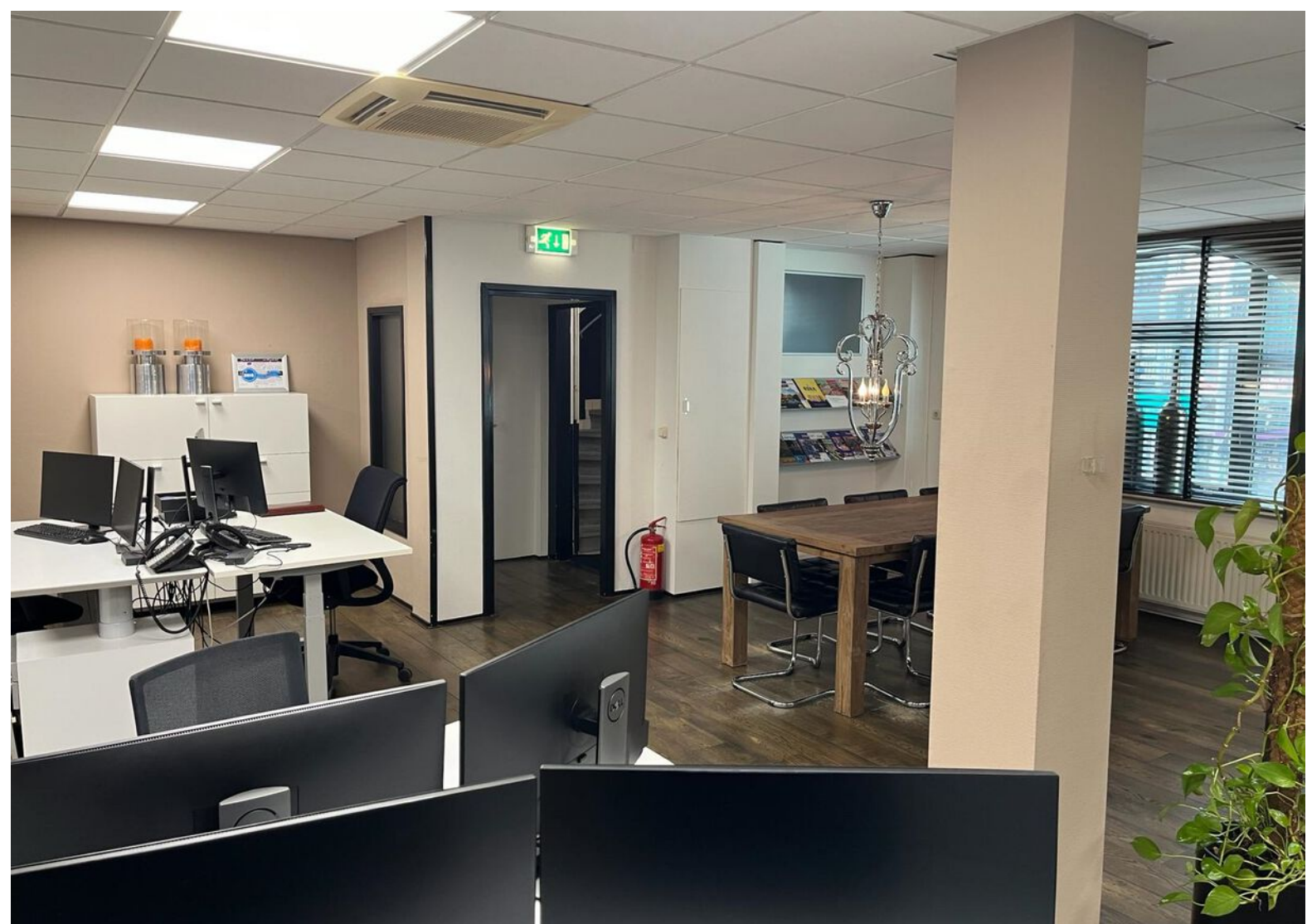
Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars, 0527-610260 of [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl). Wij staan klaar om u te voorzien van alle benodigde informatie en om uw interesse in deze kantoorruimte te bespreken.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





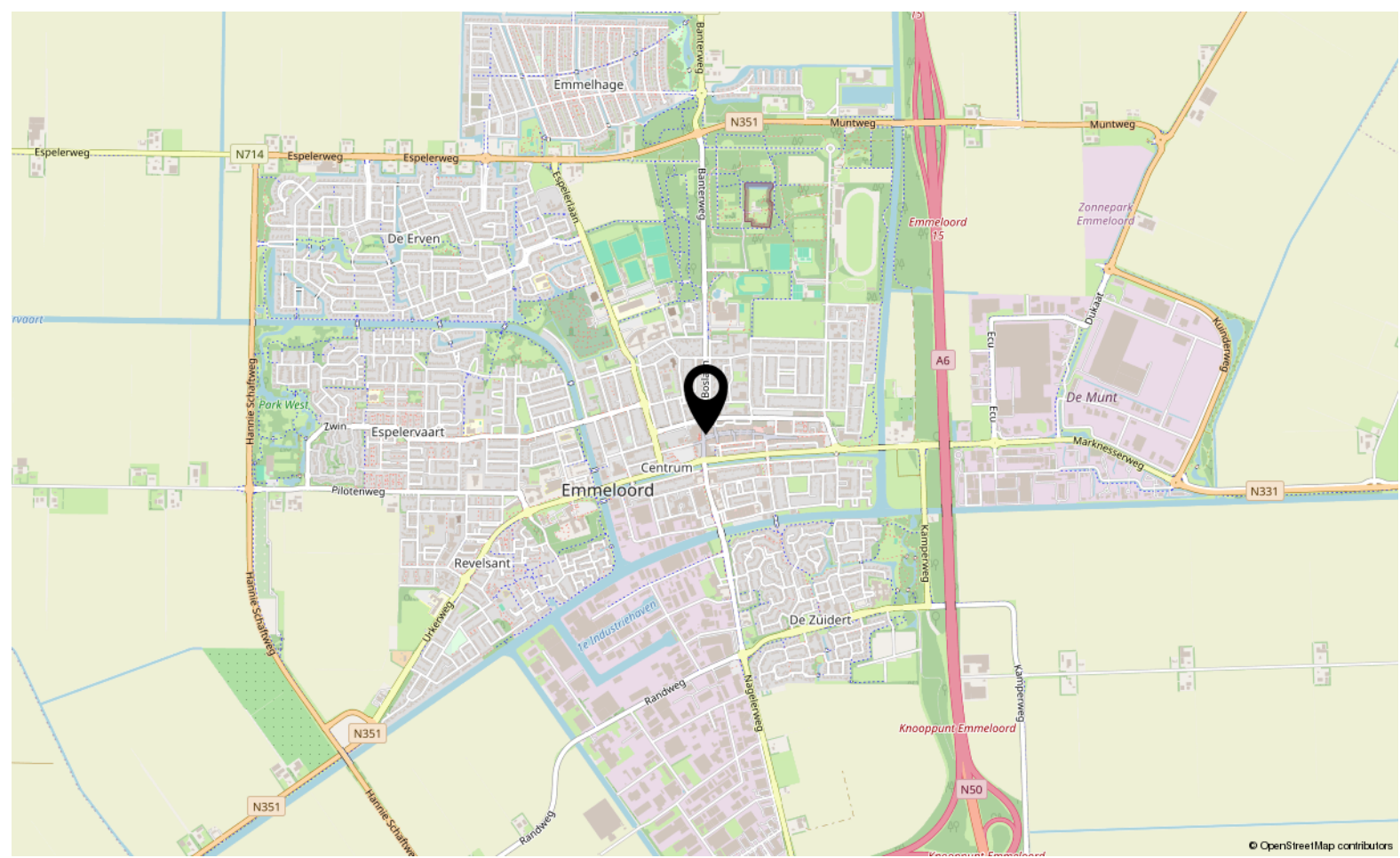




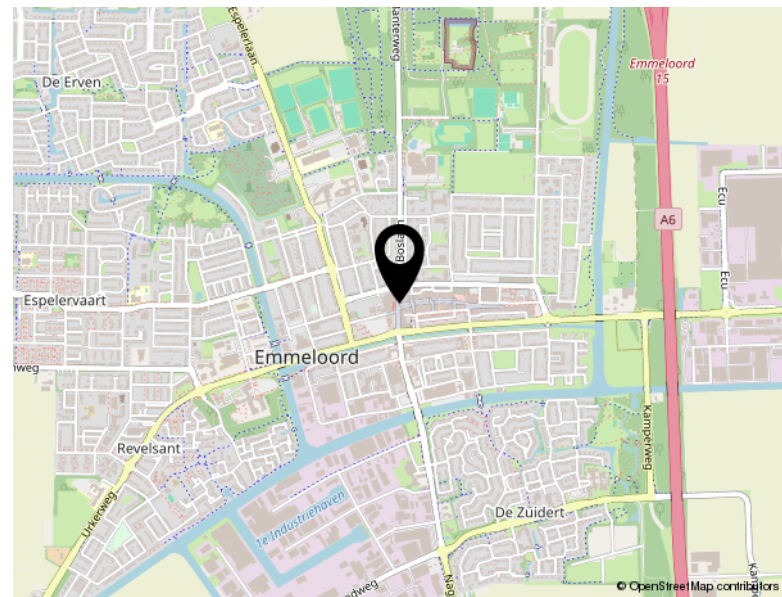




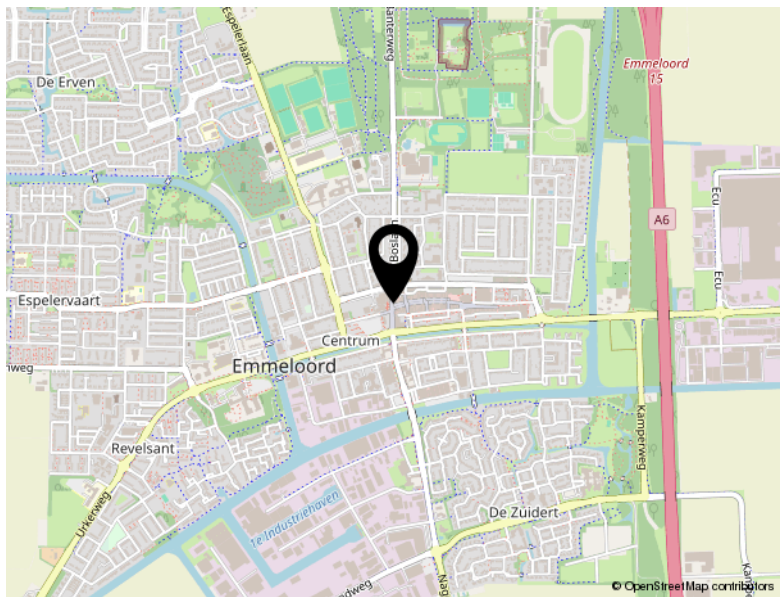




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

# Locatie

**BEURSSTRAAT 4 A**  
**Emmeloord**



# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti**

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

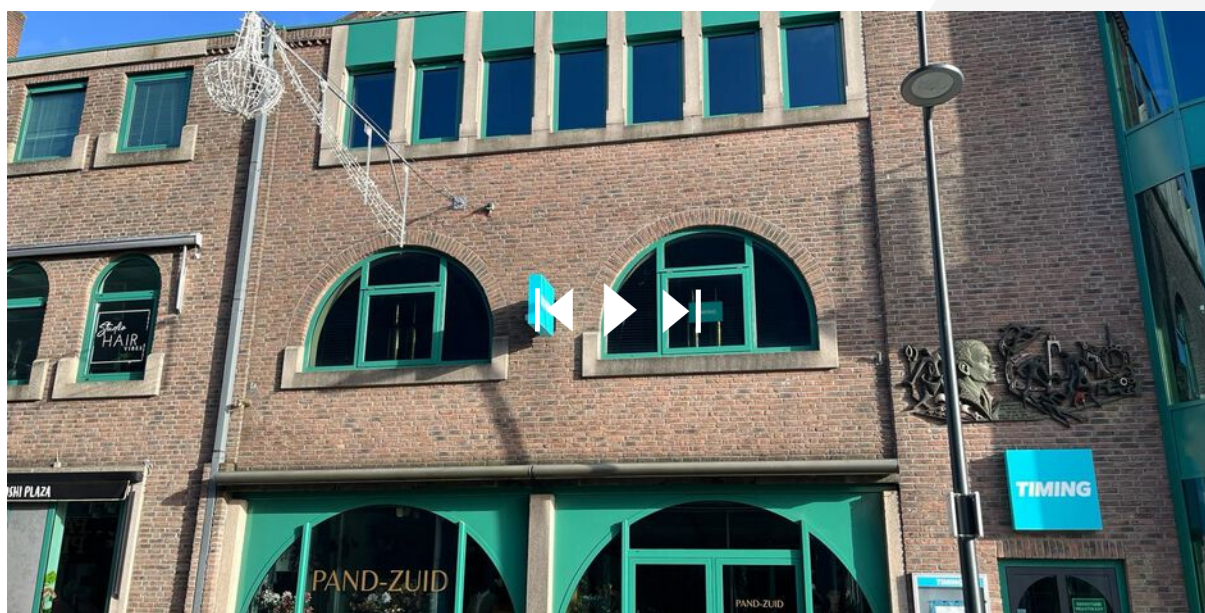
# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)



Slotewijk & Heinen  
Bedrijfsmakelaars

Beursstraat 4 A, Emmeloord



Scan deze code en  
bekijk dit bedrijfspand  
op je mobiel!





**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**